



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake ontbinding
overeenkomst hotelplan Valkenburg

DATUM
27 februari 2025
Verz.: 27-02-2025

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
PCM (Peter) Rongen

TELEFOONNUMMER
043 350 4663

ONZE REFERENTIE
2025.00474

E-MAILADRES
Peter.Rongen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie op 4 februari jl. gesteld heeft.

Vraag 1:

Is uw college op de hoogte van de redenen *waarom* 2Rocks niet in staat gebleken is om tijdig aan de ontwikkeling van het luxehotel in Valkenburg aan de Geul te beginnen? Zo ja, mag de raad een overzicht ontvangen van die redenen? Zo nee, kan uw college zo spoedig mogelijk contact opnemen met de ontwikkelaar en uw collega's in Valkenburg aan de Geul, en de gemeenteraad daarna informeren over de redenen voor de enorme vertraging in de ontwikkeling van het luxehotel in Valkenburg aan de Geul?

Antwoord 1:

Naar aanleiding van uw vraagstelling omtrent het betreffende hotelplan in Valkenburg werd zowel contact opgenomen met de gemeente Valkenburg als met de ontwikkelaar. De gemeente bevestigt dat het besluit tot ontbinding van de overeenkomst met de ontwikkelaar van het hotelplan Croix de Bourgogne door de gemeente is ingeroepen. Gelet op dit besluit en daarmee de (juridische) situatie waarin de gemeente zich nu bevindt, worden de exacte redenen op dit moment niet met ons gedeeld. Dat de ontbinding, zoals ook aangegeven in de media, te maken heeft met de haalbaarheid van de planning om tot oplevering te komen, wordt overigens wel bevestigd door zowel de gemeente Valkenburg als de ontwikkelaar.

Vraag 2:

Is uw college de mening toegedaan dat de geschetste ontwikkelingen, waarbij een buurgemeente ervoor kiest om eenzijdig de ontbindende voorwaarden uit een ontwikkelingsovereenkomst met een projectontwikkelaar ten aanzien van de komst van een hotel in te roepen en wat anders met de gemeentelijke gronden te gaan doen, van invloed zijn - of zouden moeten zijn - op de voorgenomen ontwikkelingen ten aanzien van Palace/Wyck in onze eigen gemeente? Zo ja, wat zou die invloed volgens u moeten zijn? Zo nee, waarom niet?



DATUM
27 februari 2025

Antwoord 2:

Nee, de ontwikkelingen in Valkenburg hebben geen invloed op de voorgenomen planontwikkeling in Wyck. De beide plannen staan los van elkaar en zijn niet vergelijkbaar.

Vraag 3:

Is uw college, in het licht van deze recente ontwikkelingen, nog steeds voornemens om de raad in mei 2025 te verzoeken om in te stemmen met een onteigeningsbeschikking ten aanzien van de bewoners van de Bourgognestraat 28 om de komst van een viersterrenplushotel dat door 2Rocks ontwikkeld zou moeten worden mogelijk te maken? Zo ja, waarom? Zo nee, is de onteigening dan helemaal van de baan?

Antwoord 3:

Ja, dit is nog steeds het uitgangspunt voor het college. Zoals u bekend, is er sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan. De taak van het college is, conform de raadsbesluiten die hieraan ten grondslag liggen, hieraan uitvoering te geven. Dit vereist de eigendomsverwerving van het betreffende pand aan de Bourgognestraat. De onteigening van dit pand maakt tot op heden onderdeel uit van de besluitvorming door uw Raad. De recentelijke ontwikkelingen in Valkenburg veranderen hier niets aan.

Vraag 4:

Is uw college, in het licht van de in het voorgaande geschetste zeer recente ontwikkelingen, bereid om het standpunt dat u niet voornemens noch bereid bent om de ontbindende voorwaarden uit de ontwikkelingsovereenkomst met 2Rocks ten aanzien van Palace/Wyck in te roepen te heroverwegen? Zo ja, wanneer mogen de bewoners van de Bourgognestraat en de gemeenteraad daarover bericht ontvangen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 4:

Nee, de recente ontwikkelingen in Valkenburg leiden voor het college niet tot een heroverweging. Zie tevens antwoord 3. Indien uw Raad, alles overziend, een andere mening is toegedaan, kan uw Raad een eventuele heroverweging maken.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen